



**M**  
METRÓPOLI 30

**Metrópolis 30,  
todo gira alrededor.**

**M**  
MARVAL



## ¿Qué es un proyecto VIS de Renovación Urbana?



La vivienda VIS de Renovación Urbana es construida en zonas de renovación, es decir, zonas con excelentes condiciones donde se sub-utiliza la estructura física existente, por ello estas viviendas cuentan con una ubicación privilegiada, cerca de vías principales, colegios y centros comerciales.

Además, ofrecen una zona social que antes estaba reservada para proyectos de mayor precio.



# M30

METRÓPOLI 30



Metr30, un proyecto VIS de Renovación Urbana en el centro-occidente de Bogotá donde todo gira alrededor. Estando cerca de grandes zonas de comercio, cultura, parques y vías que conectan al proyecto con toda la ciudad.



**Sin duda un lugar donde todos quieren vivir. Ofreciendo amenidades pensadas para la vida en la ciudad, con lugar para hacer ejercicio, trabajar, relajarse y compartir con amigos. Aquí puedes sacarle el mayor provecho a la ciudad sin largas distancias, estando cerca a todo lo que quieres y necesitas.**





# Ubicación

Cra. 30 con Cl. 13

Metròpoli 30 está ubicado en el centro occidente de Bogotá, muy cerca del comercio, zonas culturales, universidades y vías principales de la ciudad. Además, cuenta con medios de transporte cercanos y se encuentra muy cerca del futuro Tren de Cercanías, que conectará la ciudad para moverse con gran facilidad, haciendo de este proyecto el mejor lugar para descubrir, vivir e invertir en Bogotá.



- EDUCACIÓN
- SALUD
- CULTURA
- COMERCIO
- ENTRETENIMIENTO
- TRANSPORTE





# Vive a 15 minutos

de tus comercios favoritos, teniendo cerca todo lo que necesitas para tu día a día.



# M

METRÓPOLI 30

Metrópolis 30, te ofrece todo en un solo lugar, contando con espacios que hacen de la vida en la ciudad una experiencia única.



Gimnasio  
520 m<sup>2</sup>



Co-working 344 m<sup>2</sup>  
(Incluye Work Coffee)



Salón de Juegos  
231 m<sup>2</sup>



Zona bio saludable  
exterior 206 m<sup>2</sup>

 Zonas verdes y terrazas transitables

 Cancha múltiple

 Salón infantil

 Salón VIP

 Salón comunal

 Turco

 Sauna

 Jacuzzis

 Sala de reuniones

 Taller de bicicletas



# Urbanismo

## Piso 1



# Urbanismo

## Piso 2



# Urbanismo

## Piso 3



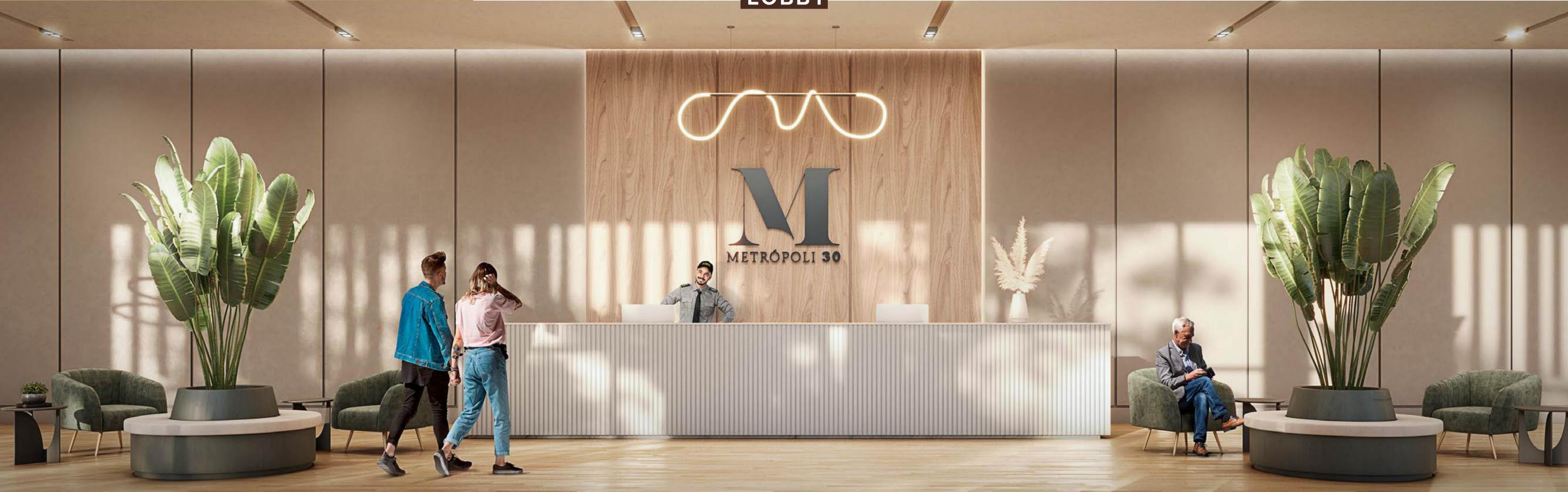
# Urbanismo

## Piso 4





LOBBY



## Una oficina en el corazón de tu hogar



**CO-WORKING**



**SALÓN DE JUEGOS**

**Diversión compartida para crear nuevos recuerdos**



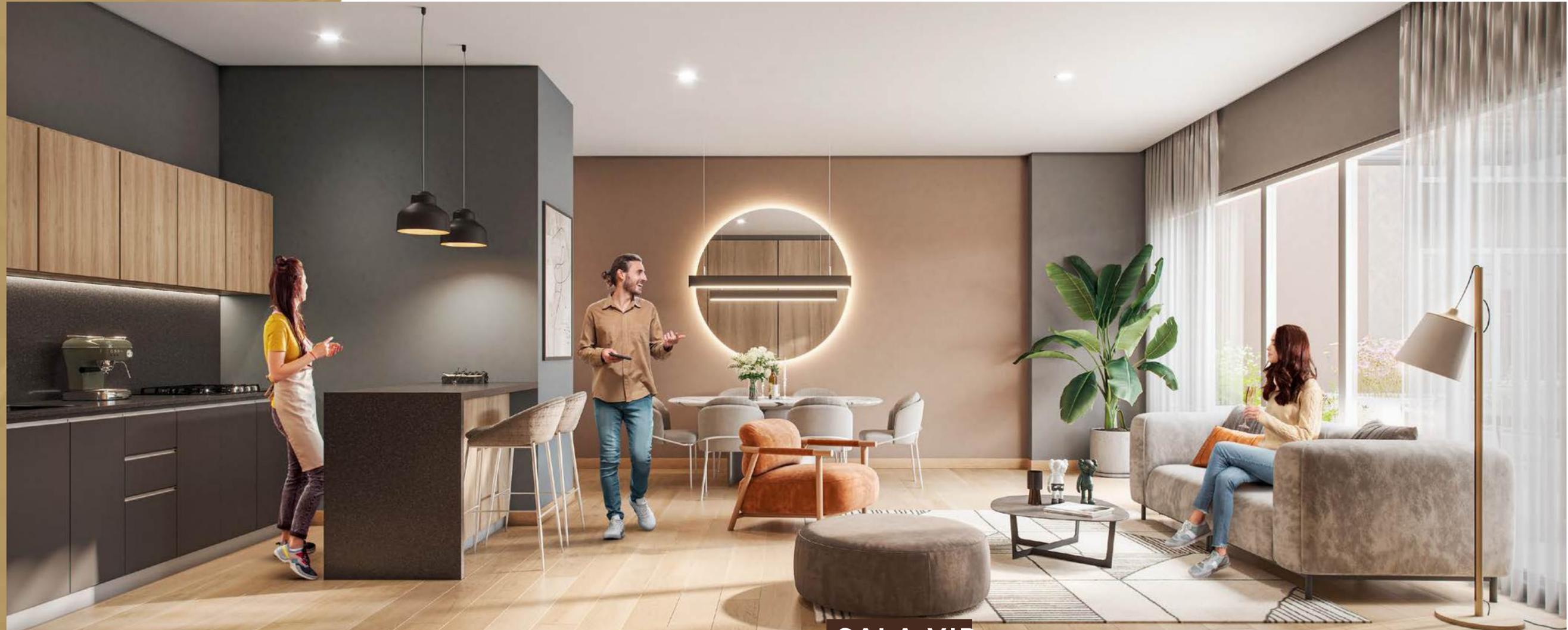
Todo lo que necesitas en un solo lugar



PARQUE CESIÓN



## Espacios inspirados en lo que sueñas



SALA VIP



**ZONAS HÚMEDAS**

Tranquilidad y relajación sin salir de tu ciudad



## Diversión para ti y tu mascota



**ZONA DE MASCOTAS**

**M**  
METRÓPOLI 30

PARQUE INTERIOR



Aquí ganas mucho más que un hogar

**M**  
MARVAL

# Tipologías



## Apto. Tipo 1



\*Los apartamentos se entregarán con los acabados básicos que se indican en las especificaciones técnicas, las imágenes corresponden a una propuesta de transformación y sugerencia de mobiliario.



# Apto. Tipo 1

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

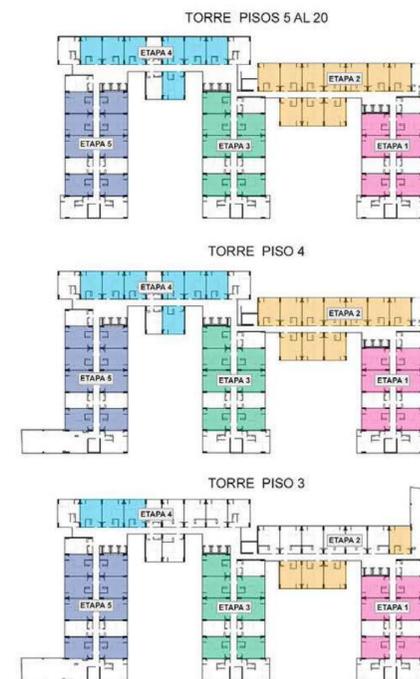
Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



ACCESO



ACCESO



## Apto. Tipo 2



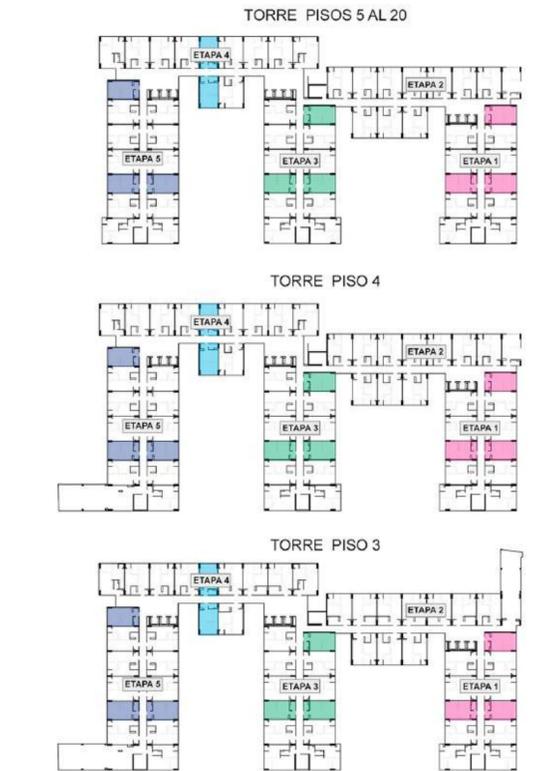
\*Los apartamentos se entregarán con los acabados básicos que se indican en las especificaciones técnicas, las imágenes corresponden a una propuesta de transformación y sugerencia de mobiliario.



## Apto. Tipo 2

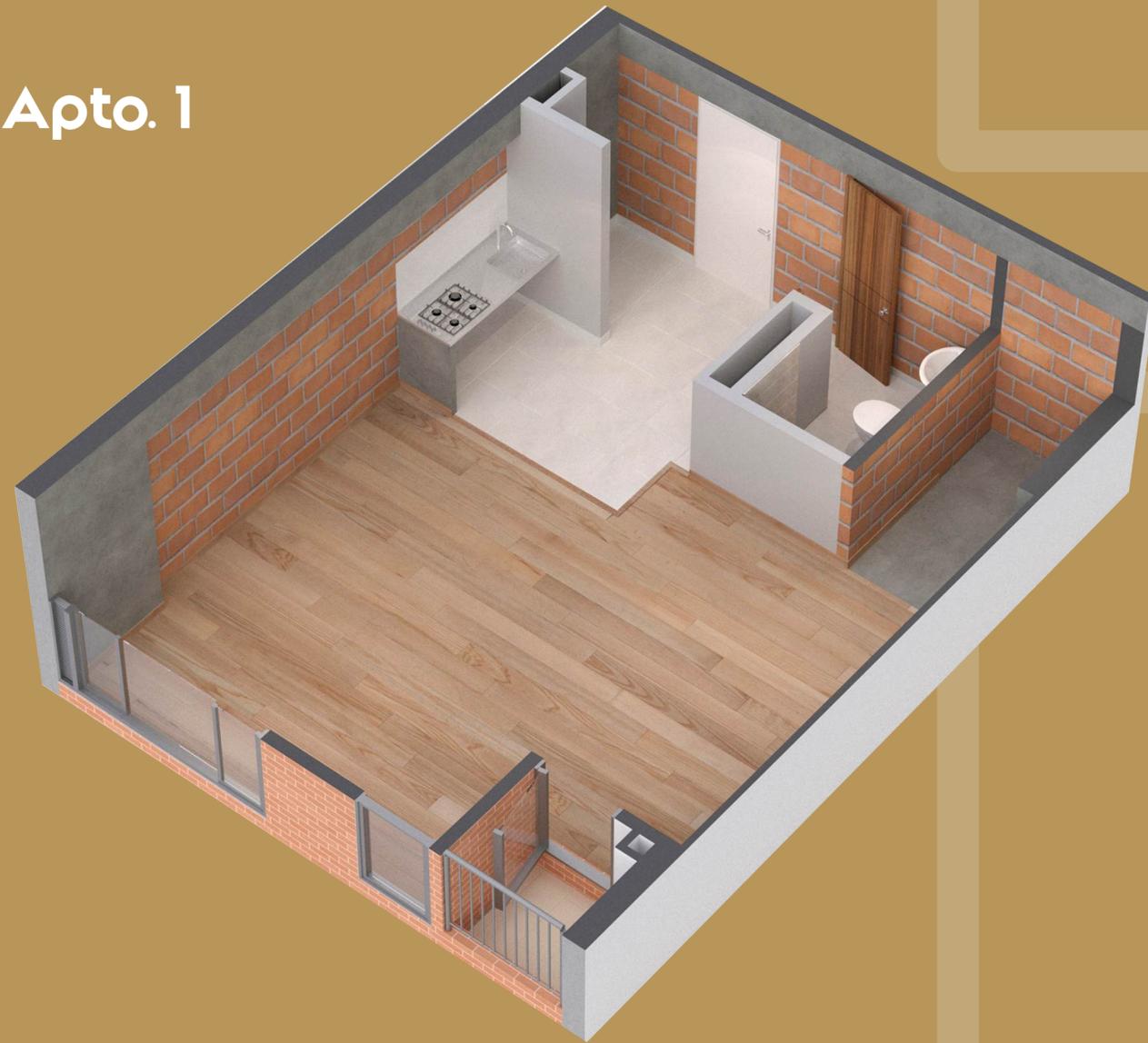
Área Construida  
**32,77 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**29,05 m<sup>2</sup>\***



## Modo de entrega

Apto. 1



Apto. 2





## Apto. Tipo 3

Área Construida  
**43,50 m<sup>2\*</sup>**

Área Privada  
**39,29 m<sup>2\*</sup>**



**3 OPCIONES - APART TIPO 1**



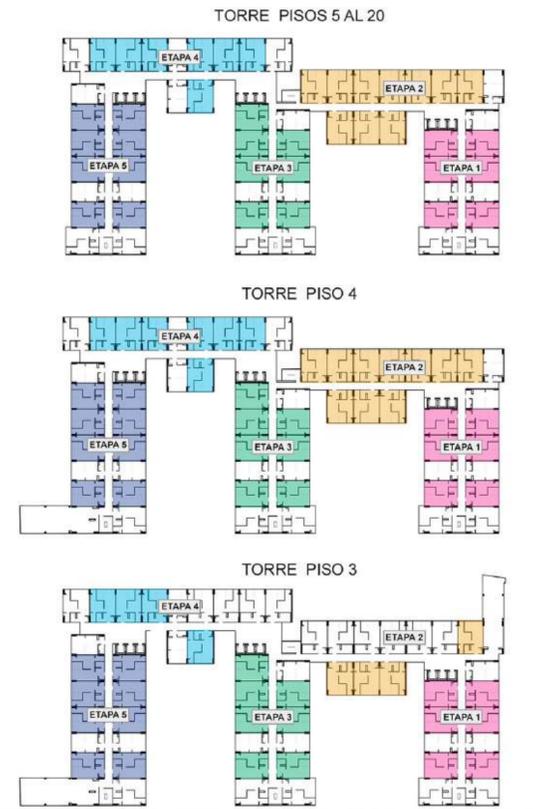


# Apto. Tipo 1

Opción A - MOBILIARIO

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



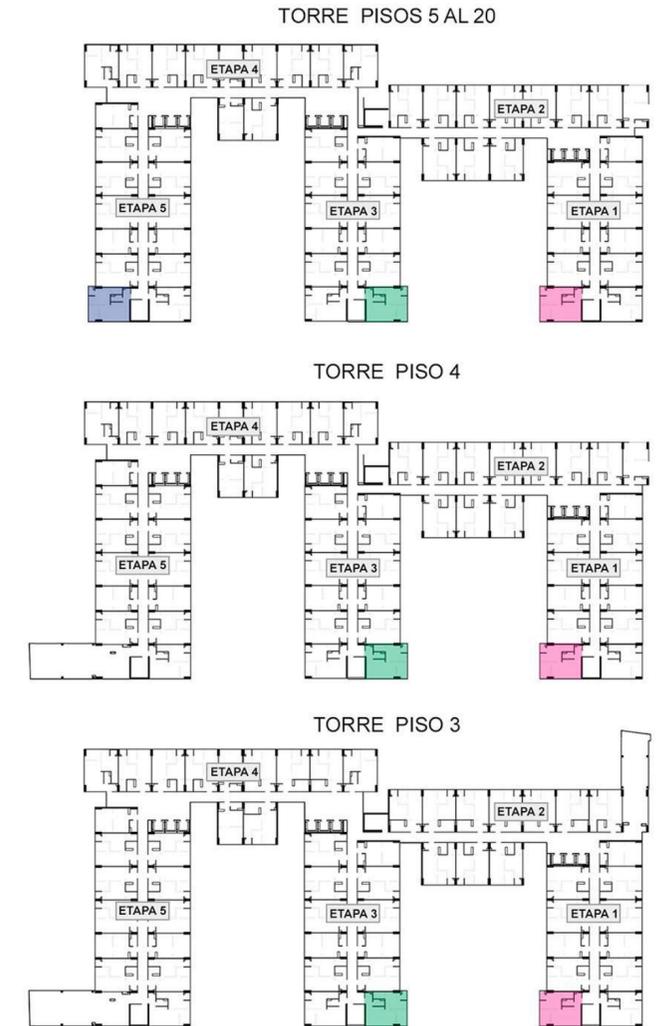


# Apto. Tipo 1

Opción 1 A

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



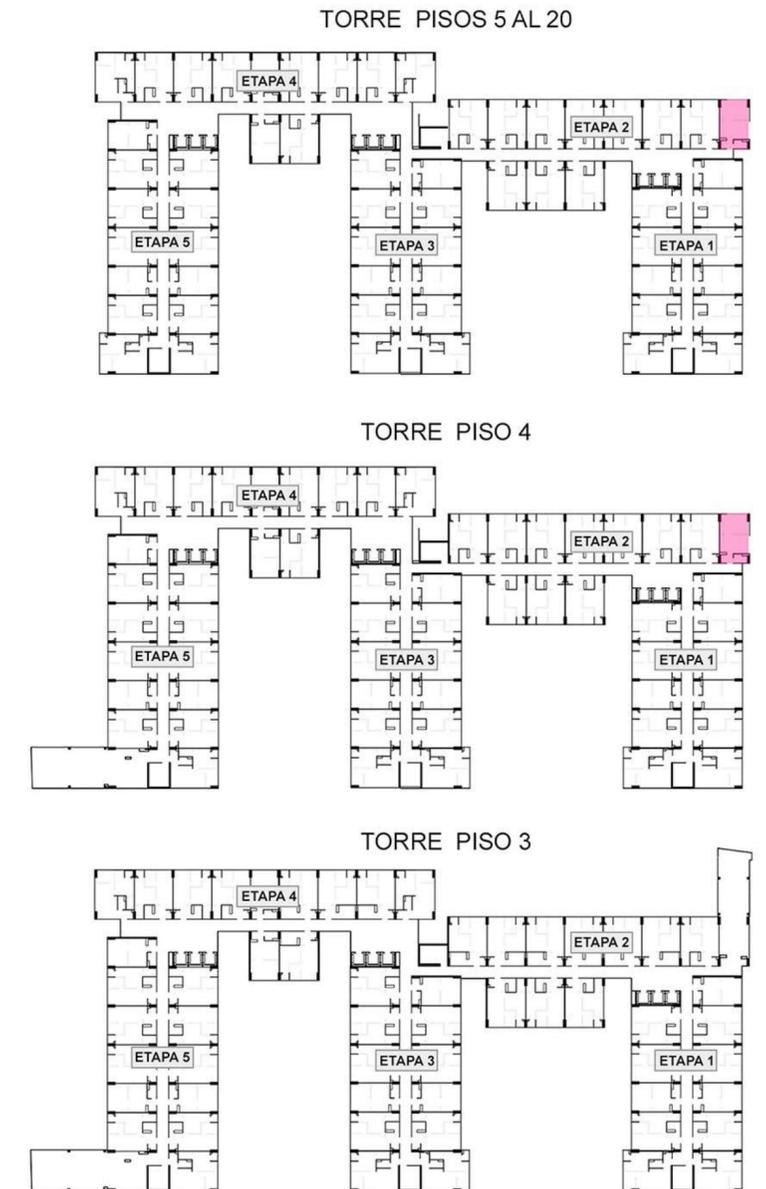
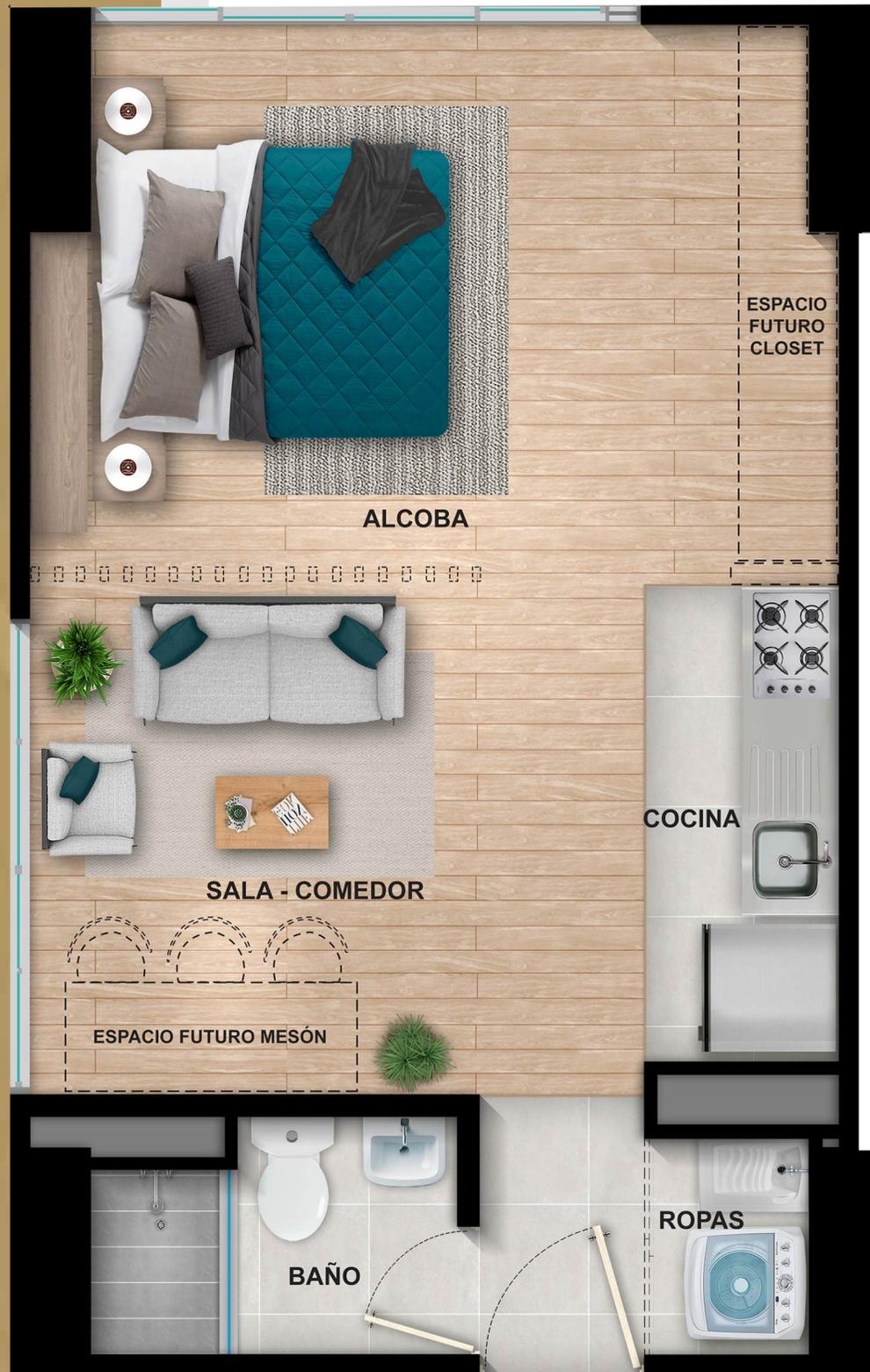


# Apto. Tipo 1

Opción 2 A

Área Construida  
**32,77 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**29,05 m<sup>2</sup>\***





# Apto. Tipo 1

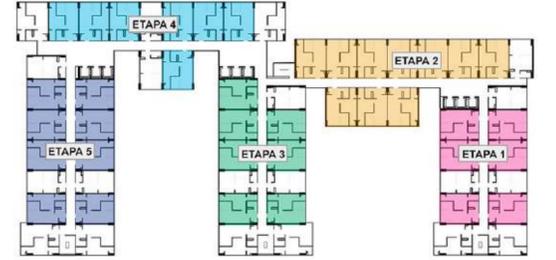
Opción B - MOBILIARIO

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



TORRE PISOS 5 AL 20



TORRE PISO 4



TORRE PISO 3



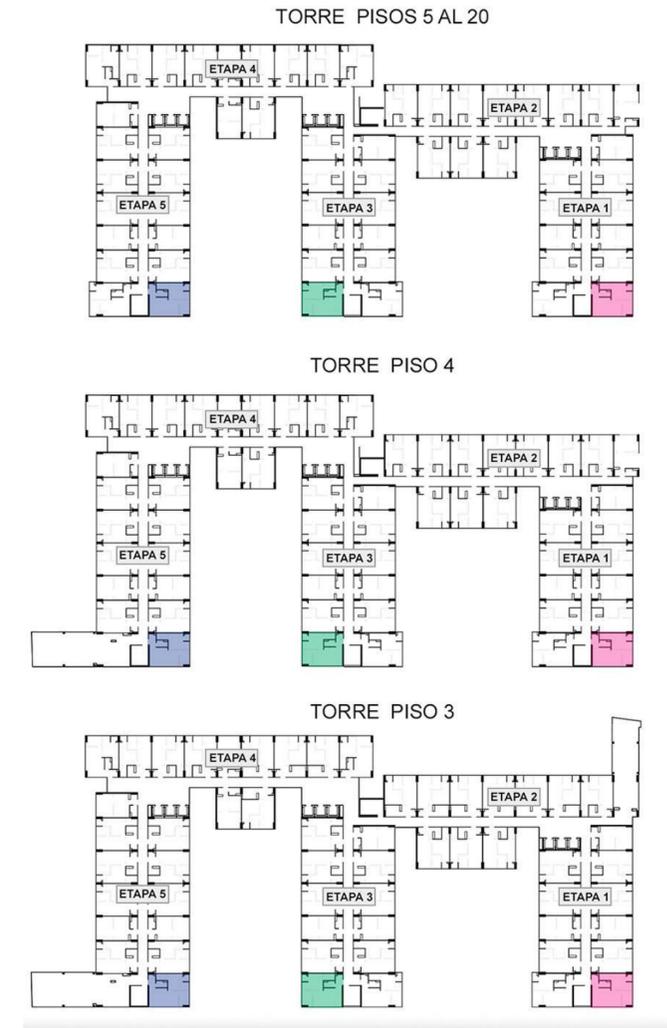


# Apto. Tipo 1

Opción B

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



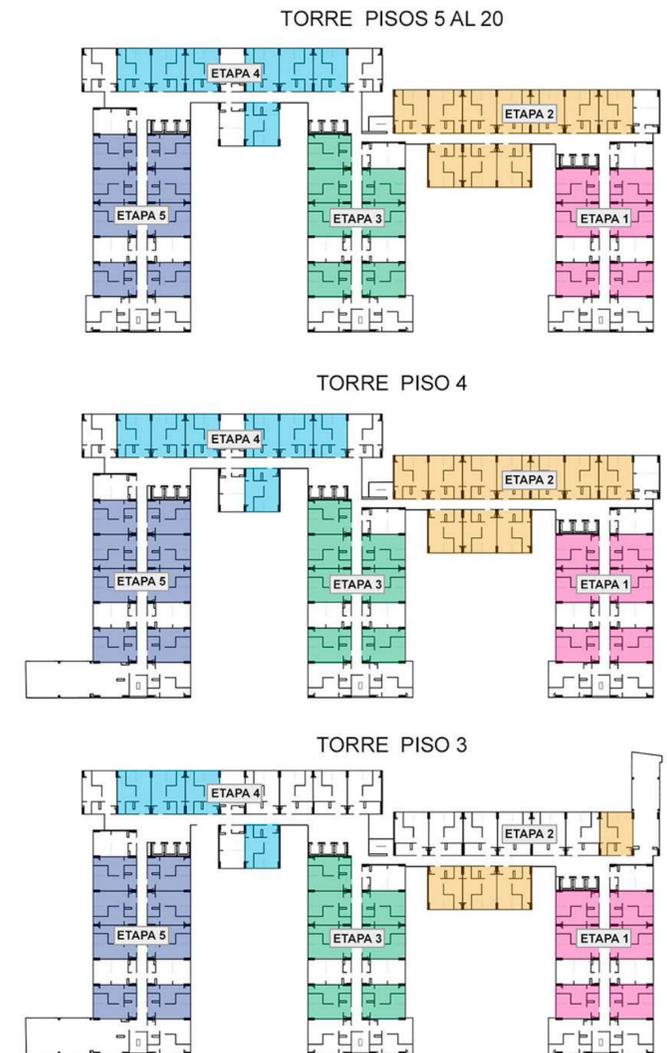


# Apto. Tipo 1

Opción C - MOBILIARIO

Área Construida  
**43,50 m<sup>2</sup>\***

Área Privada  
**39,33 m<sup>2</sup>\***



## Espacios diseñados para tu vida.



**Un hogar para vivir la ciudad de forma distinta.**



# Información del proyecto



## Estrato socioeconómico

El proyecto está catalogado como Vivienda Interés Social y tendrá una estratificación estimada 3 aproximadamente\*.

## Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una\*\*

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapa 1	Semestre 2 - 2027	Potería, administración, cuarto basuras.
Etapa 2	Semestre 1 - 2028	Salones comunales, salón de reuniones, salón infantil.
Etapa 3	Semestre 2 - 2028	Salón de juegos, gimnasio, salas vip, coworking.
Etapa 4	Semestre 1 - 2029	Sauna, turco, taller de bicicletas.
Etapa 5	Semestre 2 - 2029	Cubierta transitable.

## Cuota de administración

### Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de \$5.000 a \$6.000 por metro cuadrado de área construida del inmueble\*\*\*.

## Características de la zona de parqueaderos

Ciento treinta (130) parqueaderos comunales para residentes, cincuenta y ocho (58) parqueaderos destinados para uso de los visitantes, tres (3) parqueaderos para uso de comercio y veinticinco (25) parqueaderos para visitantes de comercio.

\*El estrato socioeconómico puede sufrir modificaciones por decisiones de las autoridades municipales. \*\*La fecha de entrega tanto de las zonas comunes como de las unidades se definirá a partir de la licencia de construcción y sus modificaciones y el cumplimiento del punto de equilibrio en ventas  
\*\*\*La cuota de administración puede presentar variación al momento de la entrega del inmueble producto del cálculo total de las expensas comunes según definición de la administración del conjunto.



# MARVAL

## Sala de ventas:

Cra. 30 con Cl 13 frente a estación de Transmilenio Ricaurte

[marval.com.co](http://marval.com.co)



@Constructora  
Marval S.A.



@marvalconstructora



@Marval\_SA



Constructora  
Marval Oficial



constructora\_marvalofi

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo. Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parqueadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y del estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.